

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ' בסיון התשע"ט  
23/06/2019  
סימוכין: 296978

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/06/2019**

**משתתפים:**

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת ועדה

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 24/04/19 - 13/06/19

בקשה מס': 633336  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אביגיל וחי ויק ביסמוט**, לצורך חידוש תקופת השכירות, לתקופה שמיום 01/07/18 ועד ליום 31/07/19 ועוד זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-4 תקופות שכירות נוספות בנות שנה על אחת, על פי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות מבוקש:**

196,840 ₪ (כולל תקופת האופציה)

**היקף ההתקשרות המאושר:**

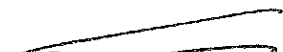
בסך של 5,700 ₪ פטור ממע"מ (הכנסה למדינה) לתקופה שמיום 23/6/19 ועד לתאריך 31/07/19  
בסך של 182,400 ₪ פטור ממע"מ (הכנסה למדינה) לתקופה של האופציה (מתאריך 1/8/19 ועד לתאריך 31/07/23)

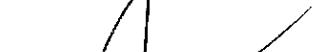
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אביגיל וחי ויק ביסמוט, על פי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 23/06/19 ועד ליום 31/07/19 ועוד 4 אופציות בנות שנה כל אחת. (עד לתאריך 31/07/23).

**הערות ונימוקים:**

1. הנכס נמצא ברחוב פינס 3, ירושלים, שהינו דירת מגורים בת 3 חדרים + שתי מרפסות פתוחות, בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית.
2. השוכר מבקש לחדש את תקופת השכירות שלו לתקופה ארוכה, השוכר מתגורר בדירה מתחילת שנת 2004 (עוד מתקופת הדסה) ואין בבעלותו דירה אחרת.
3. כעת השוכר מבקש לשכור לתקופה בת 13 חודשים, החל מיום 1/7/18 וכלה ביום 31/7/19 + זכות ברירה אופציה לשוכר ל-4 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.
4. בנוסף, המדיניות של הדיור הממשלתי היא להמשיך ולהשכיר לשוכרים המתגוררים בדירת מגורים מעל 10 שנים ושאינן דירה נוספת ברשותם.
5. מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

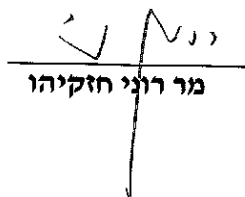
  
עו"ד אסתי פלדמן

  
מר ויקטור וייס

  
מר אלי ביתן

**אישור החשב הכללי:**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

24/6/19  
תאריך